

# Jaarstukken 2024

## 2.8 Sociaal en cultureel verbinden

### 2.8.1 Effecten opgave en acties

#### Effecten - Wat willen we bereiken?

1. Kwetsbare doelgroepen kunnen gebruik maken van de ruimtelijke voorzieningen.
2. De identiteit en historie van de gebieden komt terug in de inrichting.
3. Gemeentelijk vastgoed faciliteert effectief en efficiënt de maatschappelijke doelstellingen.

#### Opgave - Wat moeten we daarvoor verbeteren?

- Houd rekening met kwetsbare doelgroepen bij het realiseren en beheren van de openbare ruimte, maatschappelijk vastgoed en woningbouw.
- Zet het maatschappelijk vastgoed in om verschillende maatschappelijke functies elkaar te laten versterken.
- Benut de onderscheidende kwaliteiten van Uithoorn en houd rekening met culturele en historische eigenschappen.

#### Acties - Welke acties zouden we daarvoor uitvoeren?

##### Actie

Uitvoeren scan verbeterkansen toegankelijkheid openbare ruimte 

Benutten van kansen om bij de aanleg van nieuwe structuren de culturele en historische eigenschappen te benadrukken 

### 2.8.2 Overzicht baten en lasten

Sociaal en cultureel verbinden	R2023	B2024 primitief	B2024 na wijziging	R2024	Saldo
Lasten	6.456	6.342	6.216	6.003	212
Baten	1.847	1.536	1.876	1.890	14
Saldo baten en lasten	-4.609	-4.806	-4.340	-4.113	227
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	133	369	157	-	-157
Saldo reserves	133	369	157	-	-157
<b>Saldo</b>	<b>-4.476</b>	<b>-4.437</b>	<b>-4.183</b>	<b>-4.113</b>	<b>70</b>

#### Toelichting

##### Lasten

Er is een onderbesteding op de lasten van € 0,21 miljoen.

Dit wordt door € 0,12 miljoen veroorzaakt door lagere kosten voor planmatig onderhoud aan de gebouwen. Hiervan heeft € 0,09 miljoen betrekking op onderhoudswerkzaamheden bij de brede school. Deze werkzaamheden zijn gestart in 2024 en worden in 2025 afgerond.

In 2024 zijn de kosten van energielevering ten opzichte van 2023 aanzienlijk gedaald. De kosten van netbeheer daarentegen zijn licht gestegen. De lasten voor gas € 0,02 miljoen zijn lager dan begroot. Hierbij is onder andere van invloed geweest dat de halverwege 2024 opgeleverde warmtebron met aardwarmte in gebruik is genomen bij de Brede school, wat het gasverbruik aanzienlijk verminderd heeft.

Ook de elektriciteitskosten over 2024 zijn lager dan begroot. Het gaat om totaal € 0,04 miljoen. Hierbij is ook van invloed geweest dat de installaties bij de Brede school een tijdje uit bedrijf zijn geweest tijdens de werkzaamheden aan het klimaatsysteem. Bij De Scheg is in de loop van 2024 het klimaatsysteem fijner/beter afgesteld, wat heeft geleid tot een energiebesparing. Hierbij hebben de data van het energiemonitoringssysteem geholpen.

Bij het raadsbesluit van de Nota Vastgoed 2024-2028 in december 2023 is afgerond € 0,03 miljoen ter beschikking gesteld in 2024 voor onderzoek naar de verduurzaming van vastgoed. Dit budget is onbesteed gebleven omdat het onderzoek door de ambtelijke organisatie zelf is uitgevoerd en er geen externe partij is ingehuurd.

## Baten

Het verschil op de baten is kleiner dan € 0,1 miljoen en wordt daarom niet toegelicht.

## Reservemutaties

Er heeft geen onttrekking plaatsgevonden aan de reserves Onderhoud MFA De Legmeer en Onderhoud (gemeentelijke) gebouwen. Voor deze twee reserves samen was een onttrekking begroot van € 0,16 miljoen. Dit hangt samen met de lagere uitgaven op planmatig onderhoud en dagelijks onderhoud bij de gemeentelijke gebouwen, waarvan de voornaamste reden als toelichting is opgenomen onder de lasten.

## 2.9 Ontwikkelen van gebieden en locaties

### 2.9.1 Effecten opgave en acties

#### Effecten - Wat willen we bereiken?





1. Inwoners en ondernemers komen met initiatieven die bijdragen aan de maatschappelijke effecten.
2. De gemeente komt proactief met ontwikkelkansen.
3. De schaarse ruimte wordt effectief benut.
4. Besluitvorming over projecten vindt op basis van integrale afweging van maatschappelijke effecten.

#### Opgave - Wat moeten we verbeteren?

- Omarm initiatieven met de 'ja, mits'-houding.
- Verbeter de samenwerking tussen samenleving en overheid.

#### Acties - Welke acties zouden we daarvoor uitvoeren?

##### Actie

Uitwerken beleidshuis	
Toewerken naar gebiedsdekkend omgevingsplan	
Opstellen gebiedsprogramma's o.b.v. Omgevingsvisie	
Inrichten monitoring en evaluatie beleidscyclus Omgevingswet	
Uitvoeren nieuwe Ruimte voor Ruimte (RvR) regeling	