

Jaarstukken 2024

Ook de elektriciteitskosten over 2024 zijn lager dan begroot. Het gaat om totaal € 0,04 miljoen. Hierbij is ook van invloed geweest dat de installaties bij de Brede school een tijdje uit bedrijf zijn geweest tijdens de werkzaamheden aan het klimaatsysteem. Bij De Scheg is in de loop van 2024 het klimaatsysteem fijner/beter afgesteld, wat heeft geleid tot een energiebesparing. Hierbij hebben de data van het energiemonitoringssysteem geholpen.

Bij het raadsbesluit van de Nota Vastgoed 2024-2028 in december 2023 is afgerond € 0,03 miljoen ter beschikking gesteld in 2024 voor onderzoek naar de verduurzaming van vastgoed. Dit budget is onbesteed gebleven omdat het onderzoek door de ambtelijke organisatie zelf is uitgevoerd en er geen externe partij is ingehuurd.

Baten

Het verschil op de baten is kleiner dan € 0,1 miljoen en wordt daarom niet toegelicht.

Reservemutaties

Er heeft geen onttrekking plaatsgevonden aan de reserves Onderhoud MFA De Legmeer en Onderhoud (gemeentelijke) gebouwen. Voor deze twee reserves samen was een onttrekking begroot van € 0,16 miljoen. Dit hangt samen met de lagere uitgaven op planmatig onderhoud en dagelijks onderhoud bij de gemeentelijke gebouwen, waarvan de voornaamste reden als toelichting is opgenomen onder de lasten.

2.9 Ontwikkelen van gebieden en locaties

2.9.1 Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?






1. Inwoners en ondernemers komen met initiatieven die bijdragen aan de maatschappelijke effecten.
2. De gemeente komt proactief met ontwikkelkansen.
3. De schaarse ruimte wordt effectief benut.
4. Besluitvorming over projecten vindt op basis van integrale afweging van maatschappelijke effecten.

Opgave - Wat moeten we verbeteren?

- Omarm initiatieven met de 'ja, mits'-houding.
- Verbeter de samenwerking tussen samenleving en overheid.

Acties - Welke acties zouden we daarvoor uitvoeren?

Actie

Uitwerken beleidshuis	
Toewerken naar gebiedsdekkend omgevingsplan	
Opstellen gebiedsprogramma's o.b.v. Omgevingsvisie	
Inrichten monitoring en evaluatie beleidscyclus Omgevingswet	
Uitvoeren nieuwe Ruimte voor Ruimte (RvR) regeling	

Actie

Participeren in Uitvoeringsprogramma Verstedelijkingsstrategie MRA



Doorlopen definitiefase transformatie Amstelzone



Inrichten proces voor initiatieven derden



Opstellen spelregels participatie en communicatie voor initiatieven



Voortzetten werkzaamheden dorpscentrum:

• Uitvoeren werkzaamheden Verkeersplan Dorpscentrum



• Herontwikkeling Winkelcentrum Amstelplein



• Ontwikkeling Schansgebied



• Ontwikkeling Irenelaanlocatie



• Ontwikkeling voormalig ING pand en huidig politiekantoor



• Herinrichting Openbare Ruimte



Inrichten monitoring en evaluatie beleidscyclus Omgevingswet

In een landelijke werkgroep is bedacht hoe de Basis MER innovatief ingezet kan worden. Deze aanpak is datagedreven en integraal en geeft een meerwaarde op de huidige MER. Bij het opstellen van de programma's vanuit de omgevingsvisie wordt deze aanpak toegepast, zodat uiteindelijk gemonitord en geëvalueerd kan worden op de gewenste maatschappelijke effecten.

Uitvoeren nieuwe Ruimte voor Ruimte (RvR) regeling

In 2024 is gebleken dat er meer onderzoek nodig was om goed beleid te formuleren. Het nieuwe beleid wordt opgenomen in het omgevingsprogramma en aan het college voorgelegd ter vaststelling.

Doorlopen definitiefase transformatie Amstelzone

In 2024 is veel werk verzet voor de Amstelzone, zoals een tussentijds raadsbesluit over het voorkeursscenario en om de definitiefase verder voort te zetten. Ook is er gewerkt aan een brede samenwerking tussen Rijk, Provincie en gemeente. Naar verwachting zal de definitiefase in het 2e kwartaal 2025 worden afgerond.

Opstellen spelregels participatie en communicatie voor initiatieven

De handreiking voor initiatiefnemers is nog in ontwikkeling. Monitoring en evaluatie heeft daarom nog niet plaats gevonden.

Voortzetten werkzaamheden dorpscentrum

Het afgelopen jaar is hard doorgewerkt aan de verschillende projecten in het dorpscentrum. De belangrijkste ontwikkelingen zijn:

- Herontwikkeling winkelcentrum Amstelplein: Het afgelopen jaar heeft Rabo Pensioenfonds een definitieve overeenkomst gesloten met een ontwikkelaar, die inmiddels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) beschikking heeft aangevraagd. De ontwerpbeschikking zal in januari 2025 ter inzage worden gelegd.
- Ontwikkeling Schansgebied: De ontwikkeling van vijf vrijstaande woningen in het toekomstige Schansparkje ligt stil als gevolg van een beroepsprocedure bij de Raad van State. De behandeling zal plaatsvinden op 12 februari 2025, waarna er binnen 12 weken een uitspraak zal worden gedaan. De buitenkant van de pastorie is grotendeels gerestaureerd, naar verwachting zullen er zeven kleine appartementen worden ontwikkeld. Er is een eerste schetsontwerp gemaakt voor de nieuwbouw achter het kerkfront. Het programma bestaat uit zeven grotere appartementen.
- Ontwikkeling Irenelaanlocatie: Er is succesvol een tender afgerond, gericht op het zoeken van een ontwikkelaar die in staat is op basis van de strenge stedenbouwkundige uitgangspunten een aansprekend ontwerp te produceren. Ontwikkelaar KRKTR is inmiddels van start gegaan met het voorbereiden van de bouwwerkzaamheden die naar verwachting in het najaar van 2025 van start zullen gaan. Het huidige Vomarpand is te klein voor een levensvatbare supermarkt. Volgens de Visie Dorpsstraat is vergroting noodzakelijk en hetzelfde geldt voor de parkeergarage. Helaas is er geen voortgang wat consequenties heeft voor het benutten van kansen in de Dorpsstraat.
- Ontwikkeling voormalig ING pand en voormalig Politiekantoor: Na een langdurig proces is er overeenstemming over de aankoop van het politiepand en doorverkoop aan twee beleggers. De levering heeft in februari 2025 plaatsgevonden.
- Herinrichting Openbare Ruimte: Het schetsontwerp voor het Amstelplein en het Gemeentehuisplein is gereed gekomen en het participatietraject is afgesloten. Vervolgens is gestart met het opstellen van een Voorlopig Ontwerp dat samen met een kredietaanvraag in het voorjaar van 2025 aan de raad zal worden voorgelegd.

Project	Fase	Type
Programma centrum. Bestaande uit:		
Groene verkeersstructuur	Nazorgfase	Investering
Amstelplein	Realisatiefase	Particuliere ontwikkeling
Irenelocatie	Realisatiefase	GREX (toekomstig)
Schansgebied	Ontwerpfase	GREX (toekomstig) & Investering
ING-strip	Ontwerpfase	GREX (toekomstig)
Herinrichting openbare ruimte	Ontwerpfase	Investering
De Rede	Nazorgfase	Particuliere ontwikkeling
Jachthaven	Nazorgfase	Particuliere ontwikkeling
Visie Dorpsstraat	Definitiefase	Beleid
Kootpark-Oost. Bestaande uit:		
Connexxion	Realisatiefase	Particuliere ontwikkeling
Aldi	Realisatiefase	Particuliere ontwikkeling
Zwembadlocatie	Initiatieffase	Particuliere ontwikkeling

Project	Fase	Type
Sportlaan	Ontwerpfase	Investering
Centrum De Kwakel. Bestaande uit:		
Herinrichting openbare ruimte	Realisatiefase	Investering
Supermarkt + Appartementen	Realisatiefase	Particuliere ontwikkeling
Overige projecten		
Heijermanslaan	Initiatieffase	Particuliere ontwikkeling
J. Enschedeweg 160 -180 (voormalige Plux)	Initiatieffase	Particuliere ontwikkeling
Vinckebuurt	Realisatiefase	Particuliere ontwikkeling
Huisvesting Arbeidsmigranten Dwarsweg	Ontwerpfase	Particuliere ontwikkeling
Nieuw Politiekantoor	Nazorgfase	GREX (toekomstig)
WAPO/Thamenhof	Nazorgfase	Particuliere ontwikkeling
Iepenlaan	Nazorgfase	GREX
Bovenboog	Nazorgfase	Particuliere ontwikkeling
Thamerdal diverse Projecten van Eigen Haard	Initiatieffase + Ontwerpfase	Nader te bepalen
Toekomstig bedrijventerrein tussen Poelweg en Noorddammerweg	Initiatieffase + Ontwerpfase	Nader te bepalen
Rietkraag	Nazorgfase	GREX
Vakcollege Thamen incl. woningbouw	Ontwerpfase	GREX (toekomstig)
Nieuwbouw Vuurvogel incl. Woningbouw	Ontwerpfase	GREX (toekomstig)
Legmeerplein	Ontwerpfase	GREX (toekomstig)
Legmeerwest 4, 5, 6	Nazorgfase	GREX
Drechtdijk 125 - Drechtsoevere	Initiatieffase	Particuliere ontwikkeling
Noorddammerweg 68	Ontwerpfase	Particuliere ontwikkeling
Koningin Julianalaan 18	Realisatiefase	Particuliere ontwikkeling
Boterdijk 67	Ontwerpfase	Particuliere ontwikkeling
Thamerweg 11-19	Initiatieffase	Particuliere ontwikkeling
Transformatie Amstelzone	Definitiefase	Nader te bepalen
Duurzaamheidspark Noorder-Legmeerpolder	Initiatieffase	Particuliere ontwikkeling
Huisvesting Scouting in het Libellebos	Ontwerpfase	Particuliere ontwikkeling