

Jaarstukken 2024

voorbereidingskosten zijn gemaakt in 2024 voor de ontwikkeling van de 5 woningen in het Schansgebied door een procedure bij de Raad van State, is de boeking van deze kosten naar de balans ook € 0,18 miljoen lager.

Het voorgaande geldt ook voor de boeking naar de balans van de voorbereidingskosten van de locatie Drechtdijk 81, voor een bedrag van € 0,19 miljoen.

Doordat de kosten binnen de grondexploitatie voor het nieuwe politiebureau aanzienlijk lager zijn dan geraamd, is de eindwaarde uiteindelijk € 0,13 miljoen positief in plaats van € 0,10 miljoen negatief. Hierdoor is geen onttrekking nodig aan de voorziening exploitatierisico's ter dekking van het begrote negatieve resultaat van € 0,10 miljoen. Daarnaast liet de berekening van de hoogte van de voorziening exploitatierisico's ultimo 2024 zien, dat dit bedrag niet vrij kon vallen, omdat de benodigde omvang hiervan berekend is op € 0,12 miljoen.

Voor de huur van grond aan het Legmeerplein ten behoeve van de tijdelijke Aldi is afgerond € 0,07 miljoen ontvangen in 2024. Deze huurinkomsten waren niet in de begroting opgenomen.

De resterende onderbesteding op de lasten van € 0,14 miljoen staat uit diverse kleine(re) plussen en minnen.

Reservemutaties grondexploitaties

Het verschil op de reservemutaties is kleiner dan € 0,1 miljoen en wordt daarom niet toegelicht.

Lasten overig

De budgetoverhevelingen voor "Implementatie Omgevingswet," "Transformatie Amstelzone," "Ruimtelijk economische visie TPN," "Uitvoeringsplan legalisatie" en "Ontwikkelplan Thamerdal" (zie de paragraaf 2.9.4) zorgen voor een onderbesteding op de lasten van € 0,40 miljoen.

De resterende onderbesteding op de lasten van € 0,06 miljoen staat uit diverse kleine(re) plussen en minnen.

Baten overig

De lagere baten houden voor € 0,18 miljoen verband met lagere inkomsten omgevingsvergunningen. Dit is veroorzaakt doordat er in 2024 een specifieke aanvraag omgevingsvergunning werd voorzien die nu naar verwachting pas dit jaar wordt aangevraagd.

Reservemutaties overig

Er is geen verschil toe te lichten op de overige reservemutaties.

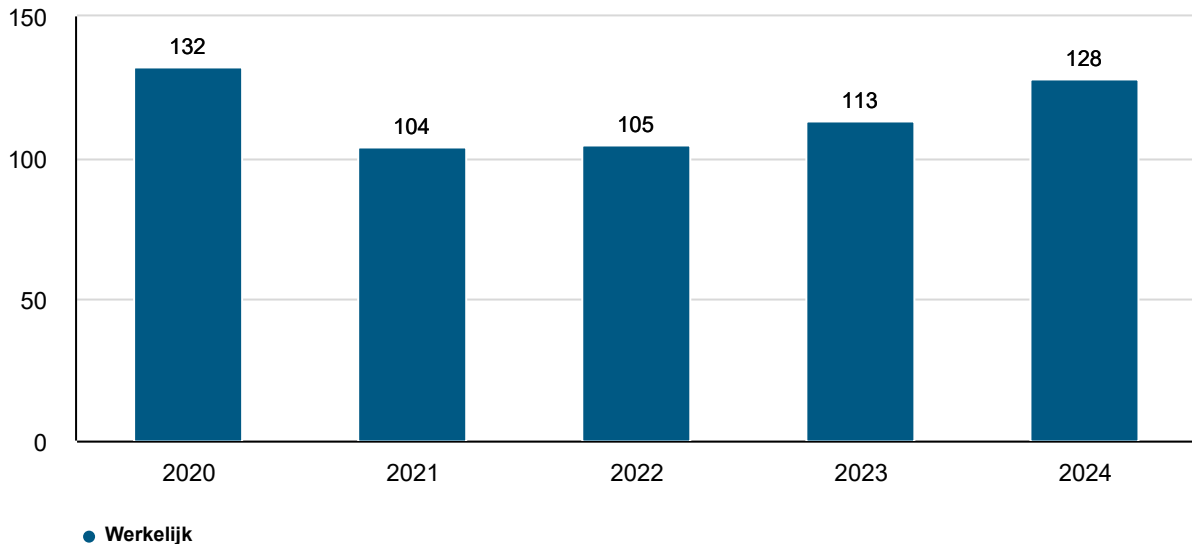
2.9.3 Indicatoren

Ruimtelijke initiatieven die niet passen binnen het omgevingsplan worden eerst behandeld op het pre-scan overleg. In 2024 zijn in de pre-scan in totaal 128 initiatieven behandeld. In ongeveer 75% van de gevallen kon het initiatief, voorzien van een advies, direct afgehandeld worden. In 32 gevallen heeft een aanvullende beoordeling op wenselijkheid plaats gevonden aan de integrale intaketafel. Het betroffen grotere en/of complexe initiatieven.

Voor 8 van deze initiatieven zijn in de vervolgfase omgevingstafels georganiseerd, waar ook ketenpartners zoals Waternet, Veiligheidsregio en Omgevingsdienst bij aansluiten om kaders mee te geven voor de haalbaarheid van een initiatief. Door

deze werkwijze krijgt de initiatiefnemer op gestructureerde wijze alle informatie om het vergunningstraject makkelijk te doorlopen. Er zijn voor deze 8 nog geen vergunningen afgegeven, aangezien ze nog in de voorbereidingsfase zitten. Het aantal ingediende initiatieven is vergelijkbaar met de afgelopen jaren.

Aantal ingediende en behandelde initiatieven



2.9.4 Budgetoverhevelingen

2.9.4.1 Uitvoeringsagenda visie Dorpsstraat (€ 44.900)

Er is een start gemaakt met het opstellen van de Uitvoeringsagenda na de bestuurlijke besluitvorming over de Visie Dorpsstraat. Het vervolgproject is gericht op het onderzoeken van de bereidheid bij eigenaren om individuele (winkel-)panden aan te pakken door sloop/nieuwbouw, renovatie of doorontwikkeling. Gezamenlijke aanpak met buurpanden heeft de voorkeur. Dit proces vergt meer tijd en aandacht en zal daarom in 2025 worden doorgezet.

2.9.4.2 Gebiedsuitwerking Noorder Legmeerpolder en duurzaamheidspark (€ 29.400)

Het initiatief voor het duurzaamheidspark ligt op dit moment helemaal stil. Echter het budget is ook bedoeld voor het ontwerp van een lineair park in de Noorder Legmeerpolder. Naar verwachting zal in 2025 een start gemaakt worden met het ontwerp voor het lineair park in een ander deel van de Noorder Legmeerpolder, ten westen van de Poelweg. Hiertoe is budget nodig. Voorgesteld wordt om het resterende budget over te hevelen naar 2025.

2.9.4.3 Implementatie Omgevingswet (€ 165.900)

Het budget omvat alle onderwerpen rondom de invoering van de Omgevingswet, zoals het opstellen van het beleidshuis en het opstellen van de omgevingsprogramma's en het Omgevingsplan. Daarnaast is ook de inrichting van de beleidscyclus verder vorm gegeven. Deze werkzaamheden worden voortgezet in 2025. Het resterende budget wordt daarom overgeheveld naar 2025.

2.9.4.4 Transformatie Amstelzone (€ 154.400)

De uitwerking van de definitiefase kost meer tijd dan gedacht. We zijn hierbij afhankelijk van andere overheden zoals provincie en Rijk. De werkzaamheden om deze fase af te ronden vinden voor een deel ook in 2025 plaats. Daarom wordt het resterende budget overgeheveld naar 2025.