

Jaarstukken 2024

4.3.5 Gebouwen

Kaders

De raad heeft in december 2023 de nota vastgoed 2024 - 2028 vastgesteld.

De nota vastgoed bestaat uit een beleidsdeel en diverse beleidsthema's en kaders. De raad heeft met de nota vastgoed besloten de meerjarenonderhoudsplannen (MJOP) voor gebouwen te wijzigen naar duurzame meerjarenonderhoudsplannen (DMJOP). De duurzaamheidsaspecten zijn toegevoegd aan de DMJOP.

Object	Wettelijk kader	Beleidskader
Gebouwen	Gebruiksbesluit	Nota Vastgoed gemeente Uithoorn 2024-2028
		Koersplan en IHP
		Beleid onderwijshuisvesting

Planmatig onderhoud en dagelijks onderhoud

Er wordt planmatig en dagelijks onderhoud gedaan aan de gemeentelijke gebouwen. De gemeentelijke gebouwen voldoen aan de gestelde normen, zoals geformuleerd in het bouwbesluit. Controle gebeurt door middel van keuringen.

De scholen krijgen vanuit het Rijk een materiële instandhoudingsvergoeding (MI) voor het uitvoeren van het onderhoud. Voor de Brede School zijn aparte afspraken gemaakt met de gehuisveste onderwijsinstellingen. Het gebouw wordt namelijk beheerd en onderhouden door de gemeente. De schoolbesturen dragen de materiële instandhoudingsvergoeding over aan de gemeente. Voor onderwijs wordt er een integraalhuisvestingsplan opgesteld, naar verwachting is deze gereed in 2025.

Financiële consequenties en meerjarenraming

Aan de hand van assetplanning is een meerjarenonderhoudsplan met kostenraming opgesteld. De mate waarin de bedragen worden overgenomen in de (meerjaren) begroting, is afhankelijk van de toekomstplannen. Voor te renoveren dan wel af te stoten vastgoed worden doorgaans andere onderhoudsniveaus aangehouden, dan voor te behouden vastgoed. Onderstaande driedeling in categorieën vormt de globale basis voor de indeling in onderhoudsniveaus.

- *Categorie 1: Vastgoed dat de eerste jaren geen wijziging ondergaat.*
- *Categorie 2: Vastgoed in onderzoek.*
- *Categorie 3: Vastgoed dat afgestoten wordt (tenzij).¹*

Onderhoud gebouwen	Begroot	Werkelijk	Verschil	Begroot	Werkelijk	Verschil	Begroot	Werkelijk	Verschil
Categorie	Dagelijks			Planmatig			Totaal		
Behouden	479	447	31	353	169	183	831	617	214
Onderzoeken	40	37	3	42	26	16	82	63	19
Afstoten	16	12	5	1	2	-1	17	13	3
Saldo	535	496	39	395	197	198	930	693	237

¹ Voor de categorie "Afstoten" geldt dat dit alleen gebeurt als er geen maatschappelijke bestemming te vinden is.

Voor een toelichting op afwijkingen van werkelijke uitgaven ten opzichte van de begrote uitgaven voor onderhoud aan de gebouwen, zie het programma Wonen

en Werken, deelprogramma Sociaal en cultureel verbinden en het programma Organiseren, deelprogramma Bestuur en Overhead, onderdeel Overhead.

Investerings

Investerings gebouwen	Begroot	Werkelijk	Verschil
Brede school klimaatsysteem	546	585	-39
Kwaliteitsimpuls dorps huis De Kwakel	220	238	-18
Nieuwbouw De Vuurvogel	151	206	-55
Nieuwbouw Kindcentrum in Zijdelwaard	147	27	121
Nieuwbouw vakcollege Thamen	1.709	400	1.309
Saldo	2.773	1.456	1.317

In 2024 heeft bij bovengenoemde investeringen het volgende plaatsgevonden:

Aan het klimaatsysteem Brede school is opgeleverd, nog enkele opleverpunten staan open. Deze worden in het eerste kwartaal 2025 verholpen.

Alkwin heeft via de gemeente een rijkssubsidie ontvangen voor verbeteren van het klimaatsysteem van een laatste deel van het schoolgebouw.

De renovatie van Dorps huis de Quakel is eind 2024 opgeleverd, de financiële verantwoording volgt in 2025.

Verbouwing van de woning Thamerweg 64 ten behoeve van economische daklozen is gereed en in gebruik genomen.

Af te sluiten investeringen

- Brede school klimaatsysteem
- Verbeteren binnenklimaat Alkwin Kollege
- Kwaliteitsimpuls dorps huis De Kwakel
- Haalbaarheidsonderzoek nieuwbouw De Vuurvogel
- Verbouwing Thamerweg 64

Voor een toelichting op de over te hevelen investeringen groter dan € 100.000 wordt verwezen naar het overzicht investeringen. Dit betreft de projecten Nieuwbouw vakcollege Thamen en Nieuwbouw Kindcentrum in Zijdelwaard.

4.3.6 Sportparken

De sportnota 'Sport verenigt' 2020-2028 bevat specifiek beleid voor sportaccommodaties.

Objecten	Wettelijk kader	Beleidskader
Sportvelden	geen	Sportnota

Dagelijks onderhoud

De verenigingen zijn (als huurder van een sportpark) verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud van de velden en complexen. Hiervoor krijgen ze een onderhoudsbijdrage van de gemeente.