

# Jaarstukken 2024

toevoeging aan de voorziening moet worden gedaan van € 1,40 miljoen uit hoofde van onze garantstelling. Hieraan liggen de volgende ontwikkelingen ten grondslag:

- Ten aanzien van de civieltechnische kosten zorgt voortschrijdend inzicht en eerst na sloop van bestaande bebouwing mogelijk geworden bodemonderzoek, opnieuw voor een toename van de kosten voor bodemsanering;
- Voor uit te voeren civieltechnische werken moeten noodzakelijkerwijs relatief kleine maatwerkbestekken worden opgesteld. Dit beperkt mogelijke schaalvoordelen en zorgt voor aanvullende kosten zoals tijdelijke maatregelen en extra voorbereidings- en uitvoeringskosten;
- Stijging van de rentekosten, voornamelijk door de hoger dan verwachte rentetarieven en de noodzakelijke herfinanciering van de BNG naar de Nederlandse Waterschapsbank N.V. met de bijbehorende nieuwe leenvoorwaarden;
- Uitgestelde verkoopopbrengsten.

De overige posten betreffen de starters- en duurzaamheidslening van de SVN en overige leningen.

## Vlottende Activa

### Voorraden

Omschrijving	31-12-2023	31-12-2024
Gronden in exploitatie	-275	839
<b>Saldo</b>	<b>-275</b>	<b>839</b>

### Gronden in exploitatie

Omschrijving	31-12-2023	Vermeerde- ringen	Verminde- ringen	31-12-2024	Prognose vermeerde- ringen	Prognose verminde- ringen	Resultaat
Gronden in exploitatie	-174	1.012		839	750	2.200	-611
Voorziening grond- exploitaties	100	-	100	-			-
<b>Saldo</b>	<b>-275</b>	<b>1.012</b>	<b>-100</b>	<b>839</b>	<b>750</b>	<b>2.200</b>	<b>-611</b>

Begin 2024 waren er een tweetal grondexploitaties in uitvoering: het nieuwe politiebureau en de 5 woningen in het Schansgebied. Daarnaast is op 30 mei 2024 een grondexploitatie vastgesteld voor de ontwikkeling van 8 woningen op de Irenelaanlocatie. De boekwaarde van dit project is overgebracht van de immateriële vaste activa, kosten van onderzoek en ontwikkeling naar de voorraden, onderdeel (onderhandenwerk, waaronder) BIE.

Het begrote resultaat van de grondexploitatie Nieuw politiebureau was bij vaststelling circa nihil, maar is per 31-12-2023 gewijzigd naar € 0,1 miljoen negatief. Hiervoor was eind 2023 een voorziening getroffen. Eind 2024 is deze grondexploitatie afgesloten met een positief resultaat van € 0,13 miljoen.

Volgens het BBV is het verplicht om bij een BIE met begroot negatief resultaat, direct een voorziening te treffen ter grootte van dit volledige verlies. Ook dit wordt gedaan vanuit het voorzichtigheidsbeginsel. Deze voorziening wordt gevormd op contante waarde en moet jaarlijks op peil gebracht worden om te groeien naar de eindwaarde. Omdat eind 2024 de verwachting is dat de 2 overgebleven lopende BIE's een positief eindresultaat hebben, is er binnen de voorziening exploitatierisico's per 1-1-2025 geen bedrag voorzien voor deze projecten.

Voor een nadere toelichting op de grondexploitaties wordt verwezen naar de toelichting op het programma Wonen en Werken, deelprogramma Ontwikkelen van gebieden en locaties en de toelichting in de paragraaf Grondbeleid.

## Uitzettingen rentetypische looptijd < 1 jaar

Omschrijving	31-12-2023	31-12-2024
Vorderingen op openbare lichamen	8.902	8.920
Uitzettingen in 's Rijks schatkist	17.864	16.253
Overige vorderingen	3.778	2.987
Voorziening dubieuze debiteuren	-863	-935
<b>Saldo</b>	<b>29.681</b>	<b>27.225</b>

De stand van de voorziening dubieuze debiteuren is aangepast aan de beoordeling per 31 december 2024.

## Uitzettingen in 's Rijksschatkist

Berekening benutting drempelbedrag schatkistbankieren					
(1)	Drempelbedrag	2.007			
		Kw 1	Kw 2	Kw 3	Kw 4
(2)	Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen	398	398	398	396
(3a) = (1) > (2)	Ruimte onder het drempelbedrag	1.610	1.610	1.610	1.612
<b>(3b) = (2) &gt; (1)</b>	<b>Overschrijding van het drempelbedrag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Berekening drempelbedrag		
(4a)	Begrotingstotaal verslagjaar	100.377
(4b)	Het deel van het begrotingstotaal dat < of = € 500 miljoen	100.377
(4c)	Het deel van het begrotingstotaal dat de € 500 miljoen te boven gaat	-
<b>(1) = (4b) * 0,02 + (4c) * 0,002</b>	<b>Drempelbedrag *</b>	<b>2.007</b>

(\* minimum van €1.000.000)

(2) Berekening kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen					
		Kw 1	Kw 2	Kw 3	Kw 4
(5a)	Som van de per dag buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen (negatieve bedragen tellen als nihil)	36.185	36.202	36.575	36.414
(5b)	Dagen in het kwartaal	91	91	92	92
<b>(2) = (5a) / (5b)</b>	<b>Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen</b>	<b>398</b>	<b>398</b>	<b>398</b>	<b>396</b>

## Liquide middelen

Omschrijving	31-12-2023	31-12-2024
Banksaldi	424	404
Kassaldi	-	-
<b>Saldo</b>	<b>424</b>	<b>404</b>

De liquide middelen staan vrij ter beschikking van de gemeente.

## Overlopende activa

Dit betreft bedragen die betrekking hebben op 2024, maar verwacht wordt in 2024 de bedragen te ontvangen.