

Jaarstukken 2024

5.7 Overzicht investeringen

Onderstaand overzicht bevat drie soorten investeringen (vaste activa):

- Immateriële Vaste Activa: kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief en bijdragen aan activa in eigendom van derden.
- Materiële Vaste Activa: gronden en terreinen, woonruimten, bedrijfsgebouwen, grond-, weg- en waterbouwkundige werken en machines, apparaten en installaties.
- Financiële Vaste Activa: aandelen in gemeenschappelijke regelingen en leningen aan deelnemingen, overige langlopende leningen en overige uitzettingen met een rentetypische looptijd van meer dan één jaar.

In onderstaand overzicht staan de verschillende soorten investeringen niet gegroepeerd naar bovenstaande categorieën.

Conform BBV regelgeving vallen de voorbereidingskosten die worden gemaakt in aanloop naar de vaststelling van een (eigen) gemeentelijke grondexploitatie (actief grondbeleid) onder de Immateriële Vaste Activa, kosten van onderzoek en ontwikkeling. Het gaat hier om de investeringen met de omschrijving Legmeerplein, Locatie Drechtdijk 81, woningbouwontwikkeling bij De Vuurvogel woningbouwontwikkeling bij vakcollege Thamen en Nader te ontwikkelen grondstrook Irenelaanlocatie. Deze zijn onderin het overzicht opgenomen als "Wonen en Werken mutaties grondexploitaties." Eventuele toelichtingen op afwijkingen bij deze grondexploitaties in voorbereiding worden gegeven op het programma Wonen en Werken, deelprogramma Ontwikkelen van gebieden en locaties. De boekwaarde van de investering met de omschrijving Voorbereidingskosten grex Dorpscentrum zijn eind 2024 nihil. Voor dit project is in 2024 een grondexploitatie vastgesteld, waarna dit project op de balans wordt verantwoord onder de voorraden, onderdeel bouwgronden in exploitatie en geen onderdeel meer uitmaakt van dit overzicht.

Onder het overzicht zijn de af te sluiten investeringen opgenomen. Van de investeringen die niet worden afgesloten, wordt voorgesteld het restant budget (uitgaven en/of inkomsten) over te hevelen naar 2025. Over te hevelen restantbudgetten groter dan € 100.000 zijn van een toelichting voorzien.

Omschrijving	Lasten / baten	Begroting na wijziging	Werkelijk	Restant
Samenleving				
Herhuisvesting scouting	Lasten	246	3	243
Invest.bijdr.CV ketel+klimaatregeling sporthal KDO	Lasten	98	28	70
Invest.bijdr.verlichting+brandmeldinstall.KDO	Lasten	67	-	67
Investeringsbijdrage Kleedkamer Legmeervogels	Lasten	479	477	2
Nieuwbouw De Vuurvogel	Lasten	151	206	-55
Nieuwbouw vakcollege Thamen	Lasten	1.709	400	1.309
Samenleving		2.750	1.114	1.637
Wonen en Werken				
Bijdrage aan Waternet dijkverhoging Amsteldijk	Lasten	41	-	41
Bijdrage aan derden Stadsregio - Uithoornlijn 2022	Baten	44	44	-
Bijdrage aan derden Stadsregio - Uithoornlijn 2022	Lasten	44	44	-
Brede school klimaatsysteem	Baten	165	147	-18
Brede school klimaatsysteem	Lasten	712	733	-21
Dorpscentrum Infrastructuur	Lasten	809	211	598
Dorpshart a/d Amstel herinrichting openbare ruimte	Lasten	938	258	680
Fietspad oversteek De Scheg	Baten	-	47	47
Fietspad oversteek De Scheg	Lasten	80	80	-

Omschrijving	Lasten / baten	Begroting na wijziging	Werkelijk	Restant
Gebouw Drechtdijk 81	Baten	142	-	-142
Haalbaarheidsonderz. kruispunt Poelweg-Maximalaan	Baten	10	1	-9
Haalbaarheidsonderz. kruispunt Poelweg-Maximalaan	Lasten	10	1	9
Herinrichting Sportlaan	Lasten	46	23	24
Herinrichting dorpscentrum De Kwakel	Baten	40	40	-
Herinrichting dorpscentrum De Kwakel	Lasten	39	54	-15
Infrastructuur Vinckebuurt 2023	Lasten	81	121	-40
Investering verdichtingskraan	Lasten	50	50	1
Investeringen Spelen	Lasten	151	5	146
Kwaliteitsimpuls dorpshuis De Kwakel	Lasten	220	238	-18
Nieuwbouw Kindcentrum in Zijdelwaard	Lasten	147	27	121
Nieuwe brug Annemoonlaan	Lasten	35	8	27
Oranjebuurt	Lasten	41	46	-5
Parkeerterrein Gemeentehuis	Baten	500	464	-36
Parkeerterrein Gemeentehuis	Lasten	2.028	1.032	996
Parkeerterrein Irenelaanlocatie	Lasten	215	187	28
Qui Vive Hockey 2024	Lasten	35	21	13
Realiseren begraven in natuurlijke(re) omgeving	Lasten	25	25	-
Schanspark	Lasten	136	61	74
Startbouwimpuls herontwikkeling Sportlaan 17 Aldi	Baten	360	-	-360
Startbouwimpuls herontwikkeling Sportlaan 17 Aldi	Lasten	360	-	360
Toegangscontrolesysteem OC 2023	Lasten	435	398	37
Uitwerking en realisatie Legmeerbos	Baten	615	541	-73
Uitwerking en realisatie Legmeerbos	Lasten	720	562	158
Verbeteren binnenklimaat Alkwin Kollege	Baten	39	39	-
Verbeteren binnenklimaat Alkwin Kollege	Lasten	39	39	-
Verbouwing Thamerweg 64	Baten	203	251	48
Verbouwing Thamerweg 64	Lasten	203	251	-48
Verkoop deel grond brandweerkazerne	Baten	41	41	-
Vervanging binnen bakken Ondergrondse Containers	Lasten	165	-	165
Wonen en Werken		5.645	2.860	2.785
Wonen en Werken riolering				
Glastuinbouwgebied Noorddammerweg op hoofdpost	Lasten	75	56	19
Ombouw communicatie gemalen van 2G naar 4G	Lasten	70	31	39
Restant werkzh.riolering dc Uithoorn 2024	Lasten	80	-	80
Verv. riolering Korte Boterdijk + Parkeerterrein	Baten	-	7	7
Verv. riolering Korte Boterdijk + Parkeerterrein	Lasten	262	160	102
Vervanging riolering Oranjebuurt fase 1	Lasten	110	86	24
Wonen en Werken riolering		597	326	271
Wonen en Werken mutaties grondexploitaties				
Legmeerplein	Lasten	22	37	-15
Locatie Drechtdijk 81	Lasten	197	3	194
Vorbereidingskosten GREX Dorpscentrum	Baten	673	673	-
Woningbouwontwikkeling bij De Vuurvogel	Lasten	16	20	-4
Woningbouwontwikkeling bij Vakcollege Thamen	Lasten	156	185	-29
Nader te ontwikkelen grondstrook Irenelaanlocatie	Lasten	203	207	-3
Wonen en Werken mutaties grondexploitaties		-79	-221	142
Organiseren				
Bedrijfshulpmiddelenplan	Lasten	188	43	146
Deelneming invest-MRA	Lasten	489	70	419
Duurzaamheidslening SVN	Baten	125	125	-
Duurzaamheidslening SVN	Lasten	-	2	-2

Omschrijving	Lasten / baten	Begroting na wijziging	Werkelijk	Restant
VROM Starterslening	Lasten	192	39	153
Warme grond Dorpscentrum	Baten	111	111	-
Organiseren		634	-82	717
Saldo		9.547	3.996	5.551

* Alhoewel mutaties op leningen geen investeringen betreffen worden deze voor de volledigheid van de balansmutaties in bovenstaand overzicht opgenomen

5.7.1 Af te sluiten investeringen

De volgende investeringen worden eind 2024 afgesloten, waarna de afschrijving start vanaf 2025:

- Investeringsbijdrage CV ketel + klimaatregeling sporthal KDO
- Investeringsbijdrage verlichting + brandmeldinstallatie KDO
- Investeringsbijdrage kledkamer Legmeervogels
- Haalbaarheidsonderzoek nieuwbouw De Vuurvogel
- Bijdrage aan derden Stadsregio - Uithoornlijn 2022
- Brede school klimaatsysteem
- Dorpscentrum Infrastructuur*
- Fietspad oversteek De Scheg
- Infrastructuur Vinckebuurt 2023
- Investering verdichtingskraan
- Kwaliteitsimpuls dorpshuis De Kwakel
- Realiseren begraven in natuurlijke(re) omgeving
- Verbeteren binnenklimaat Alkwin Kollege
- Verbouwing Thamerweg 64
- Restant werkzaamheden riolering dorpscentrum Uithoorn 2024

*Dorpscentrum infrastructuur: zie ook de toelichting in de paragraaf onderhoud kapitaalgoederen.

5.7.2 Toelichting over te hevelen investeringsbudgetten

Voor een toelichting op de investeringsbudgetten voor het onderhoud van kapitaalgoederen wordt verwezen naar de paragraaf Onderhoud kapitaalgoederen. Hieronder volgt een overzicht van de overige over te hevelen budgetten van € 100.000 of meer, indien er sprake is van bijzonderheden.

Herhuisvesting scouting

Het oprichten van een eigen nieuw clubhuis is voor de scouting een lastige en tijdrovende puzzel, mede omdat het proces door vrijwilligers wordt getrokken. De Scouting Admiralgroep Uithoorn werkt in 2025 een ontwerp uit voor hun nieuwe clubhuis inclusief de herinrichting van het betreffende perceel in het Libellebos. Hiertoe wordt een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt waarin alle afspraken worden vervat. Uitgesproken is dat dit proces bij voorkeur in 2025 zal worden afgerond zodat het clubhuis in 2026 kan worden gerealiseerd.

Nieuwbouw vakcollege Thamen

Deze locatieontwikkeling is momenteel in gebruik als VMBO-school Vakcollege Thamen. De randvoorwaarden van deze locatieontwikkeling zijn uitgewerkt in een investeringsvoorstel. De gemeenteraad heeft op 29 juni 2023 ingestemd met deze voorwaarden voor het integrale plan, waaronder een volledig nieuw schoolgebouw voor het Vakcollege Thamen met trainingshal.

Voor 2024 is een budget begroot van afgerond € 1,71 miljoen. In dit jaar is € 0,40 miljoen aan kosten gemaakt voor het begeleiden, ontwikkelen en ontwerpen

van het nieuwe schoolgebouw met trainingshal. De lagere kosten in 2024 van afgerond € 1,31 miljoen zijn een gevolg van de vertraging in het Voorlopig Ontwerp. Per fase wordt een deel van het budget beschikbaar gesteld voor de bouwheer, het schoolbestuur. Omdat het Voorlopig Ontwerp nog niet is afgerond in 2024, is hierdoor de facturering verlaat. Om deze reden wordt verzocht om het resterende budget van 2024 over te hevelen naar 2025.

Dorpscentrum Infrastructuur

Project afsluiten, maar doorschuiven € 50.000 voor restant werkzaamheden in 2025.

Dorpshart aan de Amstel herinrichting openbare ruimte

Het project herinrichting van de openbare ruimte is halverwege 2023 van start gegaan met het ontwerp- en participatietraject voor de beide pleinen Amstelplein en Gemeentehuisplein. De oorspronkelijke planning is wat naar achteren geschoven; er is volop gewerkt aan de ontwerpen en het intensieve participatietraject. Beide zijn inmiddels grotendeels afgerond. In 2025 zal er krediet voor de uitvoering van de pleinen worden aangevraagd, zodat in 2026 met de uitvoering buiten kan worden gestart. Hierdoor vindt besteding van de middelen voor een groot deel later plaats.

Gebouw Drechtdijk 81

Voor de locatie Drechtdijk 81 is bij de 2e tussentijdse rapportage van 2024 budget aangevraagd voor sloop en de daarmee samenhangende afboeking van de nog resterende boekwaarde in afwachting van een makelaarsrapport en een rapportage bouwkundig onderzoek. Het bouwkundig onderzoek moest uitwijzen of sloop noodzakelijk is. Deze beide rapportages lieten langer op zich wachten dan verwacht. Uit de rapportage blijkt dat sloop inderdaad noodzakelijk is. De aanbesteding hiervoor loopt ondertussen. Sloop zal in 2025 worden gerealiseerd en daarmee samenhangend wordt in 2025 dan ook de nog resterende boekwaarde afgeboekt.

Investerings Spelen

Conform de uitwerking van het BOSS-programma, vastgesteld in juni 2024, zijn er twee projecten gestart: de brede school en het skatepark in Meerwijk. Deze projecten zijn in 2024 gestart met de voorbereidingsfase, waaronder ontwerp en participatie. De uitvoering van deze projecten staat gepland voor 2025. Daarom wordt voorgesteld om het resterende budget van afgerond € 146.000 over te hevelen naar 2025.

Nieuwbouw Kindcentrum in Zijdelwaard

De randvoorwaarden van dit Kindcentrum zijn uitgewerkt in een investeringsvoorstel. De gemeenteraad heeft op 28 november 2024 ingestemd met deze voorwaarden voor het nieuwbouwplan van dit Kindcentrum, met hierin een onderwijsgebouw en een maatschappelijk deel.

Voor het begeleiden, ontwikkelen en ontwerpen is totaal voor dit Kindcentrum in 2024 is een budget begroot van totaal afgerond € 147.000. In dit jaar is afgerond € 27.000 aan kosten gemaakt. De lagere kosten in 2024 zijn een gevolg van het latere besluitvormingsmoment dan waar eerder van was uitgegaan. Om deze reden wordt verzocht om het resterende budget van afgerond € 121.000 van het jaar 2024 over te hevelen naar 2025.

Parkeerterrein gemeentehuis

Op 2 november 2023 heeft de raad ingestemd met het ontwerp van de herinrichting van het parkeerterrein achter het gemeentehuis en het toevoegen van parkeerplaatsen aan de westzijde van het gemeentehuis, inclusief het aanbrengen van een trottoir op de Korte Boterdijk tussen de afslag naar het Kofschip en de brug

en zijn hiervoor de benodigde middelen ter beschikking gesteld. De uitvoering van het werk buiten is in 2024 voor het grootste deel gereed gekomen. Het laatste deel van het werk wordt in het eerste kwartaal van 2025 afgerond. Hierdoor verschuift het resterende budget naar 2025.

Startbouwimpuls herontwikkeling Sportlaan 17 Aldi

De gemeente Uithoorn heeft op 12 december 2023 voor de herontwikkeling van de Sportlaan 17 (o.a. het woningbouwproject van Woningstichting Eigen Haard) een Startbouwimpuls-subsidie van het Ministerie van Binnenlandse Zaken (BZK) ontvangen. De toegekende subsidie bedraagt € 360.000, ten behoeve van de (versnelling van de) bouw van in totaal 36 woningen door Eigen Haard. Momenteel zijn wij bezig met een grondig onderzoek van de procedurele aspecten om ervoor te zorgen dat de overmaking van het bedrag voldoet aan alle relevante regelgeving en richtlijnen. Dit proces vergt meer tijd dan aanvankelijk voorzien, en zal dus pas in 2025 kunnen worden besteed.

Uitwerking en realisatie Legmeerbos

Het Legmeerbos is met vertraging in oktober 2024 geopend. Er is vertraging ontstaan vanwege het extreem natte weer. Dit werkt door tot in 2025. Het Legmeerbos zal naar verwachting rond mei 2025 gereed zijn. Dan wordt het overgedragen naar Beheer. De restantbudgetten van uitgaven en inkomsten worden daarom overgeheveld naar 2025.

Vervanging binnen bakken Ondergrondse Containers

De ondergrondse containers worden niet vervangen op basis van leeftijd, maar op basis van functioneren. Jaarlijks worden de containers geïnspecteerd door een gespecialiseerd bedrijf, waarmee wij een overeenkomst hebben. In 2024 bleken, na analyse van - en overleg over – de inspectierapportages van oktober 2023, een aantal glascontainers vervangen te moeten worden. Er zijn 15 glascontainers besteld, die in 2025 worden geleverd. Het budget wordt volledig overgeheveld naar 2025.

Vervanging riolering Korte Boterdijk + Parkeerterrein

Zie de toelichting opgenomen bij Parkeerterrein gemeentehuis.

Bedrijfshulpmiddelenplan

In 2024 zijn niet alle geplande werkzaamheden uitgevoerd door langdurige besluitvorming binnen de gemeente Uithoorn. Daarom wordt voorgesteld om het resterende budget van € 145.800 over te hevelen naar 2025, waarvoor in februari 2025 een opdracht is verstrekt.

Deelneming invest-MRA

Voor de oprichting van InWest Regio BV hebben de gemeenten van de Metropoolregio Amsterdam, de regio Noord-Holland Noord en de provincie Noord-Holland de handen ineen geslagen. Inwest Regio BV neemt voor 50,1% deel aan ROM InWest. De overige 49,9% van de aandelen zijn in bezit van de Nederlandse Staat. ROM InWest stimuleert ontwikkelingen in de energietransitie en de circulaire economie naar een volwassen markt, waarmee de klimaatdoelen dichterbij worden gebracht. Geen afhankelijkheid van fossiele brandstoffen leidt verder tot een schonere lucht en een veiliger leefklimaat. Op lokaal niveau kan het leiden tot investeringen in nieuwe duurzame technieken. Bijvoorbeeld voor de bedrijven op de bedrijventerreinen van Uithoorn en in de glastuinbouw. Het kan tevens leiden tot meer werkgelegenheid in de regio in de sector gerelateerd aan duurzaamheid. Uithoorn heeft toegezegd deel te willen nemen voor een totaal kapitaal van € 700.000, zijnde 1% van de gemeentebegroting. In 2021 heeft Uithoorn 700 aandelen verkregen, elk 1 euro groot,

genummerd aandeel 1 tot en met 700. Voor deze aandelen is het bedrag van € 700 gestort. Het overige deel van de toegezegde inleg (€ 699.300) wordt opgevraagd middels zogenaamde "Capital Calls". Dit houdt in dat niet eerder dan nodig op basis van investeringsvragen uit het bedrijfsleven aan ons gevraagd wordt dit bedrag over te maken. Inmiddels is een deel opgevraagd. Een bedrag van € 419.300 kan worden overgeheveld.

VROM Starterslening

Van het in 2010 en 2014 door de raad beschikbaar gestelde bestedingsplafond voor het verstrekken van startersleningen resteert nog een budget van € 153.200. Voorgesteld wordt om dit door te schuiven naar 2025.