

Jaarstukken 2024

Omschrijving	Lasten / baten	Begroting na wijziging	Werkelijk	Restant
VROM Starterslening	Lasten	192	39	153
Warme grond Dorpscentrum	Baten	111	111	-
Organiseren		634	-82	717
Saldo		9.547	3.996	5.551

* Alhoewel mutaties op leningen geen investeringen betreffen worden deze voor de volledigheid van de balansmutaties in bovenstaand overzicht opgenomen

5.7.1 Af te sluiten investeringen

De volgende investeringen worden eind 2024 afgesloten, waarna de afschrijving start vanaf 2025:

- Investeringsbijdrage CV ketel + klimaatregeling sporthal KDO
- Investeringsbijdrage verlichting + brandmeldinstallatie KDO
- Investeringsbijdrage kleedkamer Legmeervogels
- Haalbaarheidsonderzoek nieuwbouw De Vuurvogel
- Bijdrage aan derden Stadsregio - Uithoornlijn 2022
- Brede school klimaatsysteem
- Dorpscentrum Infrastructuur*
- Fietspad oversteek De Scheg
- Infrastructuur Vinckebuurt 2023
- Investering verdichtingskraan
- Kwaliteitsimpuls dorpshuis De Kwakel
- Realiseren begraven in natuurlijke(re) omgeving
- Verbeteren binnenklimaat Alkwin Kollege
- Verbouwing Thamerweg 64
- Restant werkzaamheden riolering dorpscentrum Uithoorn 2024

*Dorpscentrum infrastructuur: zie ook de toelichting in de paragraaf onderhoud kapitaalgoederen.

5.7.2 Toelichting over te hevelen investeringsbudgetten

Voor een toelichting op de investeringsbudgetten voor het onderhoud van kapitaalgoederen wordt verwezen naar de paragraaf Onderhoud kapitaalgoederen. Hieronder volgt een overzicht van de overige over te hevelen budgetten van € 100.000 of meer, indien er sprake is van bijzonderheden.

Herhuisvesting scouting

Het oprichten van een eigen nieuw clubhuis is voor de scouting een lastige en tijdrovende puzzel, mede omdat het proces door vrijwilligers wordt getrokken. De Scouting Admiralgroep Uithoorn werkt in 2025 een ontwerp uit voor hun nieuwe clubhuis inclusief de herinrichting van het betreffende perceel in het Libellebos. Hiertoe wordt een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt waarin alle afspraken worden vervat. Uitgesproken is dat dit proces bij voorkeur in 2025 zal worden afgerond zodat het clubhuis in 2026 kan worden gerealiseerd.

Nieuwbouw vakcollege Thamen

Deze locatieontwikkeling is momenteel in gebruik als VMBO-school Vakcollege Thamen. De randvoorwaarden van deze locatieontwikkeling zijn uitgewerkt in een investeringsvoorstel. De gemeenteraad heeft op 29 juni 2023 ingestemd met deze voorwaarden voor het integrale plan, waaronder een volledig nieuw schoolgebouw voor het Vakcollege Thamen met trainingshal.

Voor 2024 is een budget begroot van afgerond € 1,71 miljoen. In dit jaar is € 0,40 miljoen aan kosten gemaakt voor het begeleiden, ontwikkelen en ontwerpen

van het nieuwe schoolgebouw met trainingshal. De lagere kosten in 2024 van afgerond € 1,31 miljoen zijn een gevolg van de vertraging in het Voorlopig Ontwerp. Per fase wordt een deel van het budget beschikbaar gesteld voor de bouwheer, het schoolbestuur. Omdat het Voorlopig Ontwerp nog niet is afgerond in 2024, is hierdoor de facturering verlaat. Om deze reden wordt verzocht om het resterende budget van 2024 over te hevelen naar 2025.

Dorpscentrum Infrastructuur

Project afsluiten, maar doorschuiven € 50.000 voor restant werkzaamheden in 2025.

Dorpshart aan de Amstel herinrichting openbare ruimte

Het project herinrichting van de openbare ruimte is halverwege 2023 van start gegaan met het ontwerp- en participatietraject voor de beide pleinen Amstelplein en Gemeentehuisplein. De oorspronkelijke planning is wat naar achteren geschoven; er is volop gewerkt aan de ontwerpen en het intensieve participatietraject. Beide zijn inmiddels grotendeels afgerond. In 2025 zal er krediet voor de uitvoering van de pleinen worden aangevraagd, zodat in 2026 met de uitvoering buiten kan worden gestart. Hierdoor vindt besteding van de middelen voor een groot deel later plaats.

Gebouw Drechtdijk 81

Voor de locatie Drechtdijk 81 is bij de 2e tussentijdse rapportage van 2024 budget aangevraagd voor sloop en de daarmee samenhangende afboeking van de nog resterende boekwaarde in afwachting van een makelaarsrapport en een rapportage bouwkundig onderzoek. Het bouwkundig onderzoek moest uitwijzen of sloop noodzakelijk is. Deze beide rapportages lieten langer op zich wachten dan verwacht. Uit de rapportage blijkt dat sloop inderdaad noodzakelijk is. De aanbesteding hiervoor loopt ondertussen. Sloop zal in 2025 worden gerealiseerd en daarmee samenhangend wordt in 2025 dan ook de nog resterende boekwaarde afgeboekt.

Investerings Spelen

Conform de uitwerking van het BOSS-programma, vastgesteld in juni 2024, zijn er twee projecten gestart: de brede school en het skatepark in Meerwijk. Deze projecten zijn in 2024 gestart met de voorbereidingsfase, waaronder ontwerp en participatie. De uitvoering van deze projecten staat gepland voor 2025. Daarom wordt voorgesteld om het resterende budget van afgerond € 146.000 over te hevelen naar 2025.

Nieuwbouw Kindcentrum in Zijdelwaard

De randvoorwaarden van dit Kindcentrum zijn uitgewerkt in een investeringsvoorstel. De gemeenteraad heeft op 28 november 2024 ingestemd met deze voorwaarden voor het nieuwbouwplan van dit Kindcentrum, met hierin een onderwijsgebouw en een maatschappelijk deel.

Voor het begeleiden, ontwikkelen en ontwerpen is totaal voor dit Kindcentrum in 2024 is een budget begroot van totaal afgerond € 147.000. In dit jaar is afgerond € 27.000 aan kosten gemaakt. De lagere kosten in 2024 zijn een gevolg van het latere besluitvormingsmoment dan waar eerder van was uitgegaan. Om deze reden wordt verzocht om het resterende budget van afgerond € 121.000 van het jaar 2024 over te hevelen naar 2025.

Parkeerterrein gemeentehuis

Op 2 november 2023 heeft de raad ingestemd met het ontwerp van de herinrichting van het parkeerterrein achter het gemeentehuis en het toevoegen van parkeerplaatsen aan de westzijde van het gemeentehuis, inclusief het aanbrengen van een trottoir op de Korte Boterdijk tussen de afslag naar het Kofschip en de brug

en zijn hiervoor de benodigde middelen ter beschikking gesteld. De uitvoering van het werk buiten is in 2024 voor het grootste deel gereed gekomen. Het laatste deel van het werk wordt in het eerste kwartaal van 2025 afgerond. Hierdoor verschuift het resterende budget naar 2025.

Startbouwimpuls herontwikkeling Sportlaan 17 Aldi

De gemeente Uithoorn heeft op 12 december 2023 voor de herontwikkeling van de Sportlaan 17 (o.a. het woningbouwproject van Woningstichting Eigen Haard) een Startbouwimpuls-subsidie van het Ministerie van Binnenlandse Zaken (BZK) ontvangen. De toegekende subsidie bedraagt € 360.000, ten behoeve van de (versnelling van de) bouw van in totaal 36 woningen door Eigen Haard. Momenteel zijn wij bezig met een grondig onderzoek van de procedurele aspecten om ervoor te zorgen dat de overmaking van het bedrag voldoet aan alle relevante regelgeving en richtlijnen. Dit proces vergt meer tijd dan aanvankelijk voorzien, en zal dus pas in 2025 kunnen worden besteed.

Uitwerking en realisatie Legmeerbos

Het Legmeerbos is met vertraging in oktober 2024 geopend. Er is vertraging ontstaan vanwege het extreem natte weer. Dit werkt door tot in 2025. Het Legmeerbos zal naar verwachting rond mei 2025 gereed zijn. Dan wordt het overgedragen naar Beheer. De restantbudgetten van uitgaven en inkomsten worden daarom overgeheveld naar 2025.

Vervanging binnen bakken Ondergrondse Containers

De ondergrondse containers worden niet vervangen op basis van leeftijd, maar op basis van functioneren. Jaarlijks worden de containers geïnspecteerd door een gespecialiseerd bedrijf, waarmee wij een overeenkomst hebben. In 2024 bleken, na analyse van - en overleg over – de inspectierapportages van oktober 2023, een aantal glascontainers vervangen te moeten worden. Er zijn 15 glascontainers besteld, die in 2025 worden geleverd. Het budget wordt volledig overgeheveld naar 2025.

Vervanging riolering Korte Boterdijk + Parkeerterrein

Zie de toelichting opgenomen bij Parkeerterrein gemeentehuis.

Bedrijfshulpmiddelenplan

In 2024 zijn niet alle geplande werkzaamheden uitgevoerd door langdurige besluitvorming binnen de gemeente Uithoorn. Daarom wordt voorgesteld om het resterende budget van € 145.800 over te hevelen naar 2025, waarvoor in februari 2025 een opdracht is verstrekt.

Deelneming invest-MRA

Voor de oprichting van InWest Regio BV hebben de gemeenten van de Metropoolregio Amsterdam, de regio Noord-Holland Noord en de provincie Noord-Holland de handen ineen geslagen. Inwest Regio BV neemt voor 50,1% deel aan ROM InWest. De overige 49,9% van de aandelen zijn in bezit van de Nederlandse Staat. ROM InWest stimuleert ontwikkelingen in de energietransitie en de circulaire economie naar een volwassen markt, waarmee de klimaatdoelen dichterbij worden gebracht. Geen afhankelijkheid van fossiele brandstoffen leidt verder tot een schonere lucht en een veiliger leefklimaat. Op lokaal niveau kan het leiden tot investeringen in nieuwe duurzame technieken. Bijvoorbeeld voor de bedrijven op de bedrijventerreinen van Uithoorn en in de glastuinbouw. Het kan tevens leiden tot meer werkgelegenheid in de regio in de sector gerelateerd aan duurzaamheid. Uithoorn heeft toegezegd deel te willen nemen voor een totaal kapitaal van € 700.000, zijnde 1% van de gemeentebegroting. In 2021 heeft Uithoorn 700 aandelen verkregen, elk 1 euro groot,

genummerd aandeel 1 tot en met 700. Voor deze aandelen is het bedrag van € 700 gestort. Het overige deel van de toegezegde inleg (€ 699.300) wordt opgevraagd middels zogenaamde "Capital Calls". Dit houdt in dat niet eerder dan nodig op basis van investeringsvragen uit het bedrijfsleven aan ons gevraagd wordt dit bedrag over te maken. Inmiddels is een deel opgevraagd. Een bedrag van € 419.300 kan worden overgeheveld.

VROM Starterslening

Van het in 2010 en 2014 door de raad beschikbaar gestelde bestedingsplafond voor het verstrekken van startersleningen resteert nog een budget van € 153.200. Voorgesteld wordt om dit door te schuiven naar 2025.